

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prorajiteľom: Základná škola, Nobeď 2, 987 01 Poltár
v zastúpení Mgr. Jolán Székovský, riaditeľ školy
IČO: 37831534
DIČO: 2071641523

Nájomcom: MUDr.Božik Ľudovik
987 01 Poltár

I.

Predmiet nájmu

1. Prorajiteľ je na základe oprávnenia zdedeného vlastníkom, ktorý je Mesto Pohla, správcou budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prorajiteľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájmovej zmluvy.
2. Prorajiteľ proraňuje nebytový priestor- telocvičňa č. 5, s rozlohou 288 m².
3. Nájomca bude využívať proraňané priestory na ihriská.

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom nájmomnom.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

a) Zmluva uzatvorená na dobu určitú

1. Prorajiteľ proraňuje nebytové priestory na dobu od 01.11.2010 do 30.04.2011.
Počedok 13,30- 15,30 hod.
Utorko 15,00- 16,00 hod.
Piatok 19,30- 20,30 hod.
Doba nájmu začína plynúť nasledovným platením tejto zmluvy v zmysle jej článku V, bodu 5.
2. Prorajiteľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak:
 - nájomca zmluvu proraňuje priestor s nesporenou zmluvou,
 - nájomca nepláti s úhradou nájomného alebo platieb za služby viac ako 1 mesiac
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozneniu alebo poručení pokaj alebo posúdek,
 - nájomca ponecha proraňaný priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prorajiteľa.
 - bolo rozhodnuté o odstúpení služby alebo o zmenách služby, čo bráni užívateľ nebytový priestor,
 - nájomca neposkytne riadne a včas služby na úhradu nájomného na ktoré sa zaviazal,
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:
 - ak sa nebytový priestor stane bez jeho zamerania nevyhovujúci na dohodnuté účtovanie,
 - ak stratí spoločnosť právnickú osobu, na ktorú nebytový priestor naja,
 - prorajiteľ kľuču poruší svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.

4. Výpoveďná lehota je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
5. Oškodení nájomci pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať náklad z obvyklého udržiavania. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť mu vykonať rýchlo a iných nevyhnutných opráv sprístupnením prenajatého priestoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá neplynúca z tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.
3. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vyhovenia nevhodným zachádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Stavbu opravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade so staršími zákonmi.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plníť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za smrť a poškodenie ľudí v súvislosti s predmetom nájmu.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prohľadujú, že táto zmluva uzatvárajú slobodne, vážne a bez tlaku a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zomamiatny.
2. Zmluva neupravená touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme reštaurácií, zmluvných priestorov v zmysle osobitných predpisov, všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluva možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva.
5. Zmluvné strany sa si vedomé, že zmluva má účinnosť pokiaľ a účinnosť dňom jej schválenia zriaďovateľom Mesta Poltár. Súhlas zriaďovateľa so zmluvou sa vyznačí vo všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy.

V Poltári dňa 30.10.2010
 Základná škola
 Slobody 2, Poltár
 @



 prenajímateľ



 Ing. Pavol Rezdák
 primátor mesta



 nájomca

MESTO POLTÁR
 Mestský úrad
 Železničná 489/1
 047 01 Poltár