

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Siebudy 2, 987 01 Poltár  
v zastúpení Mgr. Jánom Slavkovským, riaditeľ školy  
IČO: 374 313 34  
IČO/O: 3021641323

Nájomcom: Ing. Ján Zeman  
9. mája 588/38  
987 01 Poltár

### I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia uzávierneho vlastníka, ktorý je Mesto Poltár, správcou budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájmovej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor- izbovica 2, 4 izbovová izbovica
3. Nájomca bude využívať prenajaté priestory na svoj účel

### II. Nájomné

1. Zmluva sa uzaviera na dohodu na nájomcom za  
a) prenajatý priestor vo výške 0 €  
b) prevádzkové náklady 7 € hod.  
V prípade zvýšenia súčasných nákladov na prevádzku si prenajímateľ vyhradzuje právo zvýšiť hodnotu sadzby prevádzkových nákladov podľa kalkulácie.
2. Nájomné je splnené na základe dohody na príjmový účet školy/Š.Ú. v základe alebo do pokladne školy.

### III. Doba nájmu a skončenie nájmu

- a) Zmluva uzatvorená na dobu určitú
1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na dobu od 1.1.2011 do 30.4.2011  
Súčasť 17,30-18,30 hod.  
Piatok 18,00-19,00 hod.  
Doba nájmu mátra plynúť nedobudutim plátnosť tejto zmluvy v zmysle jej článku V, bodu 3.
  2. Prenajímateľ máže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak:
    - nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
    - nájomca máže s úhradou nájomného alebo platieb za služby viac ako 1 mesiac
    - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
    - nájomca porušuje prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  3. Nájomca máže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:
    - ak sa nebytový priestor stane bez jeho záväznia nevyhovujúcim dohodnuté užívaniu,
    - ak stoji spôsobikom prevádzkovateľ finančne, na ktorú nebytový priestor najal,

- preračunateľ bratko ponúka svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.
- 4. Výpovedná lehota je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
- 5. O skandeni nájomu pred uplynutím dohodnutej doby sa môže nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

#### IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté účelovanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklad s obvyklým udržiavaním. Je povinný bez zbytného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ opraviť, a umožniť mu vykonať týchto a iných nevyhnutných opráv a pristupovať k prenajatému priestoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá vyplýva z tejto povinnosti vzájomne prenajímateľovi.
3. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nešťastlivým zariadením, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa osoby zdržiavali len v priestoroch prenajatých touto zmluvou.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť akoby požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, platiť z nich vyplývajúce príkazy, základy a pokyny.
6. Prenajímateľ neodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s produktom nájomu.
7. Prenajímateľ neodpovedá za poškodenie zdravia účastníkov akcie.

#### V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva uzatvárajú slobodne, vážne a bez tlaku a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich práve a zrozumiteľný.
2. Všetky nepravomocne uzatvorené zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 136/1990 Zb. o nájme a podnájme bytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zborníka upravujúcimi táto problematiku.
3. Zmluva môže vzniknúť len dohodou oboch zmluvných strán vo firme platných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každé zmluvná strana dostane dva.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej odhlasovania zriadovateľom Mestom Peštár. Schválenie zmluvy so zmluvou sa vykoná vo všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy.

V Peštári dňa 3.1.2011

.....  
prenajímateľ

Základná škola  
Slobody 2, Peštár

.....  
nájomca

.....  
priručka mesta