

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár  
v zastúpení Mgr. Jánom Slávkovským, riaditeľ školy  
IČO: 378 313 34  
TRČO: 20216-11523

Nájomcom: Ing. Ján Zeman  
9. mája 588/38  
987 01 Poltár

### I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia územného vlastníka, ktorý je Mesto Poltár, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájmovej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenája nebytový priestor - izbovňa č. 4 zrkadlová izbovňa
3. Nájomca bude využívať prenajaté priestory na svoj účel

### II. Nájomné

1. Zmluvná strana sa dohodla na nájomnom zo  
a) prenajatý priestor vo výške 0 €  
b) prevádzkové náklady 7 € /mes.  
V prípade zvyšných režijných nákladov na prevádzku si prenajímateľ vyhradzuje právo zvýšiť hodinovú sadzbu prevádzkových nákladov podľa kalkulácie.
2. Nájomní je splnený na základe dohody na príjmový účet školy/Š.Ú. v zhlaví alebo do pokladne školy.

### III. Doba nájmu a skončenie nájmu

- a) Zmluva uzatvorená na dobu určitú
1. Prenajímateľ prenája nebytové priestory na dobu od 1.1.2011 do 30.4.2011  
Stredie 17,30-18,30 hod.  
Kafok 18,00-19,00 hod.  
Doba nájmu mátra plynieť nasledovnými plusovú tejto zmluvy v zmysle jej článku V, bodu 5.
  2. Prenajímateľ má právo vypovedať zmluva pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak:
    - nájomca užívá prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
    - nájomca má s úhradou nájomného alebo platieb za služby viac ako 1 mesiac
    - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
    - nájomca porušuje prenajatý priestor alebo jeho časť do podstaty bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  3. Nájomca má právo vypovedať zmluva pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:
    - ak sa nebytový priestor stane bez jeho záväznosti nevyhovujúci na dobovnutie užívania,
    - ak stáli spôsobiteľ prevádzkovať škodu, na ktorú nebytový priestor najal,

- prenajímateľ braho porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.
- 4. Výpovedná lehota je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
- 5. O skánčení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môže nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.


#### IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté účelovanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať základ a obvyklý udržiavanie. Je povinný bez zbytného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a zmlouku má vykonať týchto a tých nevyhnutných opráv sprístupnením prenajatého priestoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá vyplýva z tejto povinnosti vzhľadom na prenájomcu.
3. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nešťastným zariadením, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa osoby zdržiavali len v priestoroch prenajatých touto zmlouvou.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť akoby požiarnej ochrany dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, platí z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
6. Prenajímateľ neodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu.
7. Prenajímateľ neodpovedá za poškodenie zdravia účastníkov akcie.

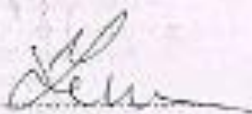
#### V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva uzaviera slobodnou vôľou a bez tlaku a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Všetky nepravopetne uzavreté zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v špecifických prípadoch príslušnými predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluva možno uzavrieť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dohôd.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda právny a účinný charakter jej odoslania zriadovateľom Matton Pelár. Schválenie zmluvy so zmluvou sa vykoná vo všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy.

V Poľtári dňa 3.1.2011

  
prenajímateľ

Základná škola  
Slobody 2, Poľtár

  
nájomca

  
primátor mesta