

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení uzákonených predpisov medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár
v zastúpení Mgr. Milana Slavkovský, riaditeľ školy
IČO: 378 315 34
DIČO: 2021641523

Nájomcom: ing. Ján Gurdel
ppor. Andrea Gurdelová
987 01 Poltár

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia od vlastníka, ktorý je Mesto Poltár, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájmovej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenájom nebytový priestor- školská jedáleň, vstupná hala, sociálne zariadenie č.13, 14, 15, vstupný priestor pred jedáleňou, vonkajšie prístupové komunikácie a parkovacie priestory.
3. Nájomca bude využívať prenajaté priestory na - Hrnčícky ples s ľudovou skupinou Symbol pod vedením p. Daniela Karasa.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajatý priestor vo výške 0 € a poplatku za prevádzkové náklady 5 € hod. V prípade zvýšenia režijných nákladov za prevádzku si prenajímateľ vylučuje právo zvýšiť hodnotu sadzby prevádzkových nákladov podľa kalkulácie.
2. Nájomné je splatné na základe dohody na príjmový účet školy/š.č. v zhlaví alebo do pokladnice školy.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- a) Zmluva uzatvorená na dobu určitú
1. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor na dobu od 28.1.2013-30.1.2011
Od 19,00 hod. do 4,00 hod.
Doba nájmu začína plynúť nasledujúcim platnosť tejto zmluvy v zmysle jej článku V, bodu 5.
 2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak:
 - nájomca sľúba prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - bola rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívaniu nebytového priestoru.
 3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:
 - ak sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté účelovanie,
 - ak stratí spôsobilosť presadzovať činnosť, na ktorú nebytový priestor nájmu,
 - prenajímateľ hrubo poruší svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.
 4. Výpoveďná lehota je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
 5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa rešou nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté účelovanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zúčastňuje udržiavať základný a obvyklý udržiavanie. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré sú prenajímateľ osobou, a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv potrebných pre správne fungovanie priestoru, s výnimkou opravy, ktoré zodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.
3. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia neobhľadným zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa osoby zdržiavali len v priestoroch prenajatých touto zmluvou.
5. Nájomca sa zúčastňuje zabezpečiť účely požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, platí z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
6. Prenajímateľ zodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu.
7. Prenajímateľ zodpovedá za poškodenie zdravia súčastníkov škôc.
8. Ak dôjde k poškodeniu majetku prenajímateľa v prenajatom alebo v priestore neprenajatom, je nájomca povinný vznikajúce škody uhradiť.

V.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva uzatvorená slobodne, vážne a bez tlaku a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zveriteľný.
2. Všetky neupravené body zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájom a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluva možno mať len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písaných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každé zmluvná strana dostane dva.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej odoslania zriaďovateľom Mestom Poltár. Súblasť zriaďovateľa so zmluvou sa vyznačí vo všetkých vzhľadovkách tejto zmluvy.

V Poltári dňa 21.1.2011

Základná škola
Slovenský národný hľad

prezident

rieditel

Súhlasím s uzavretím kúpeľského plánu.

primátor mesta

MESTO POLTAR
Mestský úrad
Telefónna 48911
00. Nám. 01. Poltár