

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zloženia č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Pracoviskofarm, Základná škola, Slobody 2, 987 01 Pohár
v zastúpení Mgr. Jánom Števiarokým, riaditeľ školy
IČO: 578 315 34
DIČO: 2021641925

Nájomcom: Alexandra Uhrinová
Železná 68 711 44
987 01 Pohár

I.

Predmät nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeľujúceho vlastníkom, ktorý je Mesto Pohár, spoločnosť budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájmovej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenájma nebytový priestor: ulica č. 2
3. Nájomca bude využívať prenajaté priestory na ZUMBU- FITNESS

II.

Nájomné

1. Základné stravy sa dohadujú na nájomcu za nájmový priestor na výške 0€ a prevádzkové náklady 6 € / hod.
V prípade zvýšenia režijných nákladov na prevádzku si prenajímateľ vyhradzuje právo zvýšiť hodinovú sadzbu prevádzkových nákladov podľa kalkulácie.
2. Nájomné je splátné na základe dohody na príjmový účet školy č.ú. v zmluve alebo na pokladnicu školy.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- a) Zmluva uzatvorená na dobu určitú
 1. Prenajímateľ prenájma nebytové priestory na dobu od 4.2.2011 do 30.6.2011
Pondelok 18.00-19.00 hod.
Streda 18.00-19.00 hod.
Piatok 19.00-20.00 hod.
Doba nájmu začína plynúť nakoľko súhlasí platnosť tejto zmluvy v zmysle jej článku V, bodu 5
 2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ale:
 - nájomca uštvá prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca mešká s úhradou nájomného alebo platením za služby viac ako 1 mesiac
 - nájomca alebo osoby, ktoré sú na ňom nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu ľubho porušujú pokoj alebo poriadok,
 - nájomca ponechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
 3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ale:
 - ak sa nebytový priestor stane bez jeho vinnania nevyhovujúci na dohodnuté účelové.

- ak strat spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú nebytový priestor najal,
 - prenajímateľ ľubovoľne poruša svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je 3 dni a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení ústne zmluvnej strane.
 5. O skoncšii nájomu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté účelovanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať náklad s obvyklým udržiavaním. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv súvisiacich s prenajatým priestorom, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla prenajímateľovi.
3. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vyhasenie rozhodným zasahovaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa osoby zdržiavali len v priestoroch prenajatých touto zmluvou.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dňmi požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plníť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
6. Prenajímateľ neodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájomu.
7. Prenajímateľ neodpovedá za poškodenie zdravia účastníkov akcie.

V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvná strana prehlasujú, že táto zmluva uzatvára slobodne, vážne a bez tlaku a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich užitočný a zmysluplný.
2. Všetky nesprávne alebo zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami článku 2, 116/1990 Zb. o nájom a podnájme nebytových priestorov a znením neskorších predpisov, všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi toto problematika.
3. Zmluva možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmych exemplároch, z ktorých každé zmluvná strana dostane dva.
5. Zmluvná strana sa si vedome, že zmluva uzatvára plnou a účinnou dňom jej odoslania zmluvateľom Milanom Poliak, Súhlas zmluvateľa so zmluvou sa vyznačí vo všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy.

V Polnári dňa 22.2011

Základná škola
Slobody 2, Polnári



prenajímateľ



nájomca


