

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľom:** Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár  
v zastúpení Mgr. Július Slavkovský, riaditeľ školy  
IČO: 378 315 34  
DIČ: 2021641523  
Číslo účtu 1666301656/ 0200

a

**Nájomcom:** ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE  
Univerzitná 1  
010 26 Žilina  
IČO : 00397 563  
DIČ : 2020677824

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorý je Mesto Poltár, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy v zmysle zriaďovacej listiny vydanéj vlastníkom, mestom Poltár, účinné dňom 01.09.2008, z ktorej vyplýva že Základná škola Slobody 2, Poltár je zriadená ako osoba s právnou subjektivitou.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor : **Počítačová učebňa s vybavením** za účelom : **Kontinuálne vzdelávanie učiteľov** , pričom tieto priestory sa nachádzajú v areáli ZŠ a sú v katastri nehnuteľností mesta Poltár na LV č. 586 v správe katastra Poltár.

### II.

#### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za  
a/ prenájatý priestor vo výške 0,00 €  
b/ prevádzkové náklady : 10,00 EUR/hod.

V prípade zvýšenia vstupných cien energií určených úradom pre reguláciu siet'ových odvetví na príslušný rok si prenajímateľ vyhradzuje právo percentuálne zvýšiť ceny regulovaných energií

2. Nájomné je splatné na základe dohody na príjmový účet školy / č. ú. v záhlaví / alebo do pokladne školy.

### III.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

a) Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory  
na deň : 14.02. 2014 v čase od 15.00 hod.  
na deň : 14.03. 2014 v čase od 15.00 hod.  
na deň : 11. 04. 2014 v čase od 15.00 hod  
**Spolu na: 14 hodín.**

#### IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklad s obvyklým udržiavaním. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré ma prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv sprístupnením prenajatého priestoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
3. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedbanlivým zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo uhradiť náklady spojené s opravou na základe predloženej faktúry, alebo kalkulácie opravy.
4. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať prenajatý priestor a zabezpečiť vypnutie osvetlenia, zastavenie vody a uzatvorenie okien.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu, ako aj za prípadné úrazy ktoré sa stanú účastníkom akcie.

#### V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Poltári dňa 12.02.2014

Základná škola  
Slobody 2, Poltár  
-5-

.....  
Mgr. Július Slavkovský  
riaditeľ školy

JULIANSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE  
NRS - NÁRODNÁ SLUŽBA PRE  
ELEKTRONICKÚ SPOLUPRÁCU ŠKŔ.  
Univerzita 82151, 010 26 ŽILINA-1

.....  
nájomca